

MIDI
MOINS
UNE!

STOP!

NOUVELLES
TOURS
DE BUREAUX

NIEUWE
KANTOORTORENS



Le **quartier du Midi** se transforme depuis de longues années, et pas toujours au bénéfice des habitant·e·s.

Tout s'est accéléré quand le gouvernement bruxellois a développé le **Plan d'Aménagement Directeur, PAD Midi** qui prévoyait des bâtiments **très hauts** (jusqu'à 150 m) et une **forte augmentation de la densité** des bâtiments et de la population.

Le plan **ne répondait pas aux besoins des habitant·e·s** : écoles, crèches, équipements sportifs, logements abordables, espaces verts...

Face à ces projets mégalomanes, un groupe d'**habitant·e·s** a créé le collectif **MIDI MOINS UNE !** pour préserver la qualité de vie dans le quartier et y limiter la spéculation immobilière qui se fait au détriment des habitant·e·s.

*Al jaren wordt er aan alle kanten van de **Zuidwijk** gewerkt, en niet altijd in het voordeel van de bewoners.*

*De Brusselse regering schakelde een versnelling hoger met het **Richtplan van Aanleg, RPA Zuid**, met **toren-hoge gebouwen** (150 m) en een sterke verdichting van gebouwen en bevolking.*

*Het plan **beantwoordt niet aan de behoeften van de buurt**: scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, betaalbare woningen, groene ruimte...*

MIDI MOINS UNE ! is een **collectief van buurtbewoners** dat ontstond uit verzet tegen het RPA Zuid, uit vrees voor megalomane projecten van vastgoedpromotoren ten voordele van speculatie maar ten nadele van de bewoners.

MIDI
MOINS
UNE!

STOP!

NOUVELLES
TOURS
DE BUREAUX

NIEUWE
KANTOORTORENS



Le **quartier du Midi** se transforme depuis de longues années, et pas toujours au bénéfice des habitant·e·s.

Tout s'est accéléré quand le gouvernement bruxellois a développé le **Plan d'Aménagement Directeur, PAD Midi** qui prévoyait des bâtiments **très hauts** (jusqu'à 150 m) et une **forte augmentation de la densité** des bâtiments et de la population.

Le plan **ne répondait pas aux besoins des habitant·e·s** : écoles, crèches, équipements sportifs, logements abordables, espaces verts...

Face à ces projets mégalomanes, un groupe d'**habitant·e·s** a créé le collectif **MIDI MOINS UNE !** pour préserver la qualité de vie dans le quartier et y limiter la spéculation immobilière qui se fait au détriment des habitant·e·s.

*Al jaren wordt er aan alle kanten van de **Zuidwijk** gewerkt, en niet altijd in het voordeel van de bewoners.*

*De Brusselse regering schakelde een versnelling hoger met het **Richtplan van Aanleg, RPA Zuid**, met **toren-hoge gebouwen** (150 m) en een sterke verdichting van gebouwen en bevolking.*

*Het plan **beantwoordt niet aan de behoeften van de buurt**: scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, betaalbare woningen, groene ruimte...*

MIDI MOINS UNE ! is een **collectief van buurtbewoners** dat ontstond uit verzet tegen het RPA Zuid, uit vrees voor megalomane projecten van vastgoedpromotoren ten voordele van speculatie maar ten nadele van de bewoners.

Et ces craintes étaient bien fondées. Le PAD Midi a été mis frigo mais plusieurs projets immobiliers prévus dans le PAD continuent d'avancer. Après le siège de la SNCB qui double la hauteur de l'ancien Tri Postal, ce sont maintenant **Move'Hub** et le **siège d'Infrabel** qui ont obtenu leur permis d'urbanisme.

Ces deux projets **rajoutent 74.000 m² de bureaux** alors que le quartier compte **déjà 50.000 m² de bureaux vides**. Ils aggravent la conversion du quartier en zone de bureaux et les problèmes de mobilité.

En plus, **Move'Hub** est un projet privé avec

- une tour de 77 m de haut
- aucun logement social
- aucun espace ou jardin public

et le **siège Infrabel**

- est une tour de 60 m de haut
- laisse 65.000 m² de bureaux vides dans le quartier
- détruit du patrimoine (logements des cheminots)

*En deze vrees blijft gegrond. Het RPA Zuid werd on hold gezet maar verschillende buitensporige bouwprojecten uit het RPA worden gewoon verdergezet. De NMBS-zetel boven op het Postsorteercentrum kreeg al een stedenbouwkundige vergunning. Nu ook **Move'Hub** en de **Infrabel-zetel**.*

*Deze projecten zorgen voor **74.000 m² nieuwe kantoren** terwijl er in de wijk **50.000 m² leegstaat**. De buurt wordt *nóg* meer een kantoorwijk. Mobiliteitsproblemen worden *nóg* erger.*

*Bovendien is **Move'Hub** een privé project*

- met een toren van 77 m hoog
- zonder sociale woningen
- zonder publieke ruimte of tuin

*en de **Infrabel-zetel***

- is een toren van 60 m hoog
- laat 65.000 m² kantoren leeg achter
- vernielt patrimonium (woningen spoorwegpersoneel)

Et ces craintes étaient bien fondées. Le PAD Midi a été mis frigo mais plusieurs projets immobiliers prévus dans le PAD continuent d'avancer. Après le siège de la SNCB qui double la hauteur de l'ancien Tri Postal, ce sont maintenant **Move'Hub** et le **siège d'Infrabel** qui ont obtenu leur permis d'urbanisme.

Ces deux projets **rajoutent 74.000 m² de bureaux** alors que le quartier compte **déjà 50.000 m² de bureaux vides**. Ils aggravent la conversion du quartier en zone de bureaux et les problèmes de mobilité.

En plus, **Move'Hub** est un projet privé avec

- une tour de 77 m de haut
- aucun logement social
- aucun espace ou jardin public

et le **siège Infrabel**

- est une tour de 60 m de haut
- laisse 65.000 m² de bureaux vides dans le quartier
- détruit du patrimoine (logements des cheminots)

*En deze vrees blijft gegrond. Het RPA Zuid werd on hold gezet maar verschillende buitensporige bouwprojecten uit het RPA worden gewoon verdergezet. De NMBS-zetel boven op het Postsorteercentrum kreeg al een stedenbouwkundige vergunning. Nu ook **Move'Hub** en de **Infrabel-zetel**.*

*Deze projecten zorgen voor **74.000 m² nieuwe kantoren** terwijl er in de wijk **50.000 m² leegstaat**. De buurt wordt *nóg* meer een kantoorwijk. Mobiliteitsproblemen worden *nóg* erger.*

*Bovendien is **Move'Hub** een privé project*

- met een toren van 77 m hoog
- zonder sociale woningen
- zonder publieke ruimte of tuin

*en de **Infrabel-zetel***

- is een toren van 60 m hoog
- laat 65.000 m² kantoren leeg achter
- vernielt patrimonium (woningen spoorwegpersoneel)

FAITES UN DON

MIDI MOINS UNE ! a introduit des recours juridiques pour faire annuler ces permis. Nous faisons un appel à dons pour financer les frais d'avocat. Vous pouvez aider en faisant un virement au nom de **Mareels-Feyder BE64 9734 3835 4552** avec en communication « recours MH & Infrabel ».



à scanner avec une app bancaire ou payconiq

scan met een bank-app of payconiq

midimoinsune.be

pour toute info sur ces nouveaux projets immobiliers

midimoinsune@lists.bruxxel.org
pour vous joindre à nous



**NE LAISSONS PAS FAIRE !
RÉSISTONS !**

DOE EEN GIFT

MIDI MOINS UNE ! ging in beroep om de vergunningen te laten intrekken. Om de advocaat te betalen, doen we een oproep voor financiële steun. Je kan een bijdrage doen op rekening van **Mareels-Feyder BE64 9734 3835 4552**, mededeling 'beroep MH & Infrabel'.



à scanner avec une app bancaire ou payconiq

scan met een bank-app of payconiq

midimoinsune.be

pour toute info sur ces nouveaux projets immobiliers

midimoinsune@lists.bruxxel.org
pour vous joindre à nous



**NE LAISSONS PAS FAIRE !
RÉSISTONS !**

midimoinsune@lists.bruxxel.org
om mee te doen

**WE LATEN ONS NIET DOEN!
VERZET!**

DOE EEN GIFT

MIDI MOINS UNE ! ging in beroep om de vergunningen te laten intrekken. Om de advocaat te betalen, doen we een oproep voor financiële steun. Je kan een bijdrage doen op rekening van **Mareels-Feyder BE64 9734 3835 4552**, mededeling 'beroep MH & Infrabel'.



à scanner avec une app bancaire ou payconiq

scan met een bank-app of payconiq

midimoinsune.be

pour toute info over deze nieuwbouwprojecten

midimoinsune@lists.bruxxel.org
om mee te doen

**WE LATEN ONS NIET DOEN!
VERZET!**